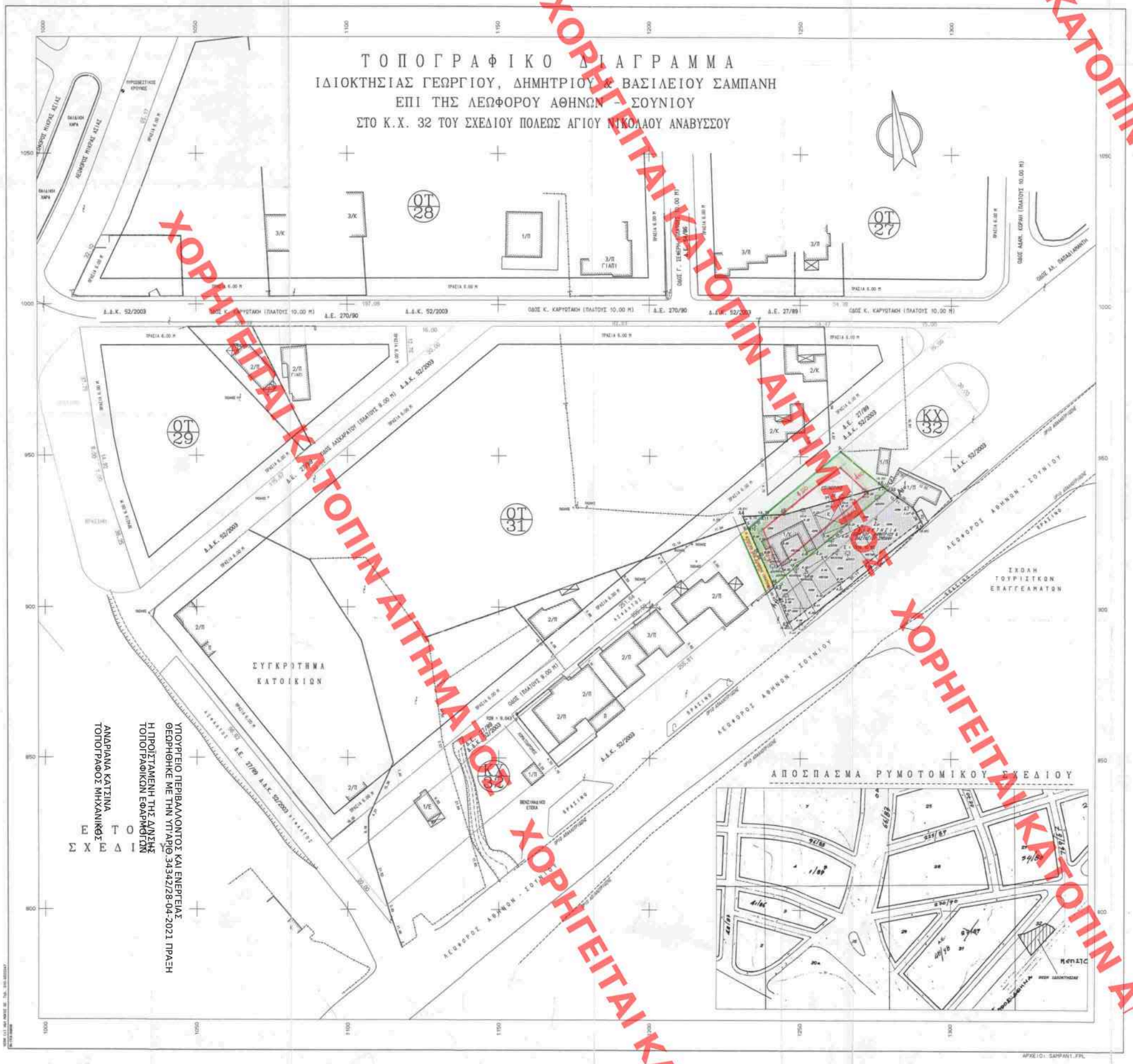
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΑΜΠΑΝΗ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΘΗΝΩΝ - ΣΟΥΝΙΟΥ

ΣΤΟ Κ.Χ. 32 ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ



ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε Τ Ο
Σ Χ Ε Δ Ι Ο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΑΡ/ΘΟ.34342/28-04-2021 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΡΧΕΙΟ: SAMPANI.FRL

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α1	1289.982	928.772	Α2	1246.343	895.127	Α3	1241.297	936.771
Α4	1230.855	930.231	Α5	1244.680	930.359	Α6	1277.443	940.231
Α7	1267.404	933.350	Α8	1240.994	937.454	Α9	1238.173	938.538
Α10	1232.573	926.443	Α11	1237.578	930.584			

Ιδιο:1	ΣΗΜΕΙΑ:7	ΕΜΒΑΔΟ:1316.10 μ²
Α1 Α2 Α3 Α4 Α5 Α6 Α7		

Ιδιο:1	ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ		
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Α1 - Α2	: 55.11	Α2 - Α3	: 12.69	Α3 - Α4	: 25.58
Α4 - Α5	: 13.11	Α5 - Α6	: 34.07	Α6 - Α7	: 12.11
Α7 - Α1	: 5.28				

Ιδιο:2	ΣΗΜΕΙΑ:6	ΕΜΒΑΔΟ:737.23 μ²
Α1 Α2 Α3 Α8 Α9 Α7		

Ιδιο:2	ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ		
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Α1 - Α2	: 55.11	Α2 - Α3	: 12.69	Α3 - Α8	: 25.75
Α8 - Α9	: 49.55	Α9 - Α7	: 15.00	Α7 - Α1	: 5.28

Ιδιο:3	ΣΗΜΕΙΑ:3	ΕΜΒΑΔΟ:12.96 μ²
Α4 Α11 Α10		

Ιδιο:3	ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ		
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Α4 - Α11	: 6.89	Α11 - Α10	: 6.50	Α10 - Α4	: 4.14

Ιδιο:4	ΣΗΜΕΙΑ:6	ΕΜΒΑΔΟ:565.92 μ²
Α8 Α10 Α11 Α5 Α6 Α9		

Ιδιο:4	ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ		
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Α8 - Α10	: 26.[illegible]	Α10 - Α11	: 6.50	Α11 - Α5	: 7.08
Α5 - Α6	: 1.[illegible]	Α6 - Α9	: 2.10	Α9 - Α8	: 49.55

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α1 : ίδια ιδιοκτησίας.
   α) Γεωργίου Σαμπάνη του Βασιλείου και της Βασιλικής (ψιλή κυριότητα 50% - επικαρπία 40%).
   β) Δημητρίου Σαμπάνη του Βασιλείου και της Βασιλικής (ψιλή κυριότητα 50% - επικαρπία 40%).
   γ) Βασιλείου Σαμπάνη του Γεωργίου (επικαρπία 20%).
2. Α1,Α2,Α3,Α8,Α9,Α7,Α1, όρια ρυμοτομούμενου, από την Λεωφόρο Αθηνών-Σουνίου, τμήματος της ανωτέρω ιδιοκτησίας.
3. Α4,Α11,Α10,Α4, όρια ρυμοτομούμενου, από οδό, τμήματος της ανωτέρω ιδιοκτησίας.
4. Α9,Α8,Α10,Α11,Α5,Α6,Α9, όρια ρυμοτομούμενου, στο Κ.Χ. 32, τμήματος της ανωτέρω ιδιοκτησίας.
5. Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχτηκαν από τους ιδιοκτήτες.
6. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.
7. Υψομετρική Εξάρτηση : Από μέση στάθμη θαλάσσης (R28=9.043 μ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Οι κατωθι υπογεγραμμένοι, όπως το ονοματά μας εμφανίζονται στις αντίστοιχες κάτωθι υπογραφές, ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα από στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α1, δηλώνουμε ότι η θέση και τα όρια της ιδιοκτησίας, υποδείχθηκαν από εμάς, στον συντάξα το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπογραφή και είναι απολύτως ορθά και ακριβή.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. & Ο.Γ.

Οι Ρυμοτομικές και Οικοδομικές γραμμές επί της ιδιοκτησίας καθορίστηκαν σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 52/2003 Δ.Δ.Κ. διάγραμμα Πολεοδομικού Γραφείου Μαρκοπούλου.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ - ΣΟΥΝΙΟΥ

Τα όρια της γραμμής απαλλοτρίωσης επί της Λεωφόρου Αθηνών - Σουνίου προσδιορίστηκαν με γραφικό τρόπο, από κτηματολογικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 της μελέτης, "Βελτίωση Εθνικής Οδού Βουλιαγμένης - Σουνίου" τμήμα "Λαγονήσι - Θέκεια", που ευρίσκεται στο ΥΠΕΧΔΕ και κηρύχθηκε απαλλοτριωτέο με την υπ'αριθμ. Δ13596/2836/4-6-75 απόφαση (ΦΕΚ 1425/21-6-1975).

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

1. Εμβαδό ιδιοκτησίας
   Ε(Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α1) = 1316.10 μ2.
2. Εμβαδό ρυμοτομούμενου τμήματος από την Λεωφ. Αθηνών-Σουνίου
   Ε(Α1,Α2,Α3,Α8,Α9,Α7,Α1) = 737.22 μ2.
3. Εμβαδό ρυμοτομούμενου τμήματος από οδό
   Ε(Α4,Α11,Α10,Α4) = 12.96 μ2.
4. Εμβαδό ρυμοτομούμενου τμήματος από Κ.Χ. 32
   Ε(Α8,Α10,Α11,Α5,Α6,Α9,Α8) = 565.92 μ2.
5. Τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά με τον τύπο του Gauss.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα Ρυμοτομίας: Π.Δ. 23-3-1965 ΦΕΚ 47Δ
Διάταγμα Ορων Δόμησης: Π.Δ. 24-9/8-10-1976 ΦΕΚ 312Δ
Αρτιότητα
Ε = 1200 μ2 Π = 25.00 μ.
Σ.Δ. = 0.40
Κάλυψη = 20%
Κάλυψη μέχρι αρτίου για ενιαία οικοδομή (άρθρο 6 - ΦΕΚ 312Δ/76)
Μέγιστο ύψος = 7.50 μ. (+1.00 μ. για πολυτή και 2.00 μ. για στέγη)
Οικοδομικό Τύπος = Βρόχη Π.Ε.
Εγκριση Αρχαιολογίου

Βλέπε [illegible] Ο.Δ/ρος
Θεόδωρος Ψυχογιός
Τοπογράφος Μηχ/κός - Πολεοδόμος

Εισαγωγή Ν. 2508/97 κ' Ν. 3212/2003
υπό στοιχεία (Α8Α9Α10Α11Α8)
Ε= 240.83 μ²

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 18/2/2013
εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ.
Σχεδιασμ. Υποδομών Περιβάλλ.
& Ενέργειας
Η Προϊστάμενη της Δ/νσης
Α. Κυναδενή

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΝΑΒΙΒΑΣΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕΣΥΠΟΘΑ την 21/12/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 24 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Α. ΚΑΣΑΠΗ
Σ. Μελετιάδης

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει
την από 21/8/2012
εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ.
Σχεδιασμ. Υποδομών Περιβάλλ.
& Ενέργειας
Η Προϊστάμενη της Δ/νσης
Α. Σουγιουρη

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΝΑΒΙΒΑΣΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕΣΥΠΟΘΑ την 5/4/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 46 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Α. ΚΑΣΑΠΗ
Δρ. Α. Μουσουλιωτη

Φ.Ρ. 4753/08

Θεωρείται το παρόν με τον τη ισχύουσα Ρ.Π. & ο.Γ. του άρθρου 5παρ.1 & 2α ανάλογα εφ' εφαρμογής.

Μαρκόπουλο 4.7.08
Ο Πολεοδόμος
Υπό Μ.Μ.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΝΑΒΙΒΑΣΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕΣΥΠΟΘΑ την 21/12/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 24 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Α. ΚΑΣΑΠΗ
Ε. Μελετιάδης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ
Τεχν. Υπηρ. & Δ.Α.Π.

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει
την από 21/12/2012
εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ.
Σχεδιασμ. Υποδομών Περιβάλλ.
& Ενέργειας
Η Προϊστάμενη της Δ/νσης
Θ. Κ[illegible]

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Δίπλωμα Τοπογράφος Μηχ/κός Ε.Μ.Π.
Κανάρη 14 Ηλιούπολη τ.κ. 16345
Τηλ. 210 2780056 - 210 7784787 - 6979675880

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει
την από 21/12/2012
εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ.
Σχεδιασμ. Υποδομών Περιβάλλ.
& Ενέργειας
Η Προϊστάμενη της Δ/νσης
Θ. Κ[illegible]

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΜΠΑΝΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΑΜΠΑΝΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΑΜΠΑΝΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΝΑΒΙΒΑΣΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕΣΥΠΟΘΑ την 6/11/2020 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 76 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Α. ΚΑΣΑΠΗ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΣΟΥΝΙΟΥ
Κ.Χ. 32 ΣΧ. ΠΟΛ. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2008

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΕΡ. ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53440
ΚΑΝΑΡΗ 14 - Α. ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ - ΤΗΛ. 210.9919275

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ